

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748,751/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 819/2024/TB-TA ngày 04/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Thanh Sơn. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 96, diện tích đất ở đô thị 195m², tại địa chỉ: Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nối dài, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 194308 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/6/2023.

Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở biệt thự song lập, diện tích xây dựng 106,3m², diện tích sàn 339,9m², tại địa chỉ: Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nối dài, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 194308 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/6/2023.

- **Giá khởi điểm:** 6.058.764.000đ (Sáu tỷ không trăm năm mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 88, diện tích đất ở đô thị 198,47m², tại địa chỉ: Lô C12-11 đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 050525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/02/2023

Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở biệt thự song lập, diện tích xây dựng 106,1m², diện tích sàn 358,6m², tại địa chỉ: Lô C12-11 đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch, tỉnh Kiên Giang theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 050525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/02/2023.

- **Giá khởi điểm:** 4.648.208.000đ (Bốn tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu hai trăm lẻ tám ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày 04/10/2024 đến 16 giờ ngày 05/11/2024 tại nơi có tài sản Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nối dài, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch, tỉnh Kiên Giang và Lô C12-11 đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch, tỉnh Kiên Giang

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 04/10/2024 đến 16 giờ ngày 05/11/2024 (giờ hành chính) tại công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Tiền mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước: 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm;

Thời gian nộp tiền đặt trước: chuyển khoản từ ngày 05/11/2024 đến trước 11 giờ ngày 07/11/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang;

Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ cho 1 lần gọi giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 08/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trạng.

Ghi chú: Người mua trúng đấu có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản (thuế suất theo quy định của Nhà nước).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Quang;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Thành Được